

DECYZJA

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118 a, art. 119 ust. 1, art. 124 ust. 1, 2, 4 i 7, art. 124a w związku z art. 6 punkt 2 i art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Waldemara Michniewicz, działającego jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna Starosta Brzeski

Starosta Brzeski **orzeka:**

1. Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w Przylesiu Dolnym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 44/17, o powierzchni 0,5000 ha, ujawnionej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu księdze wieczyste OP1N/00018664/5, stanowiącej współwłasność małżeńską w 1/2 części niewydzielonej Marii Markiewicz oraz w 1/2 części zmarłego [REDAKTOWANE] i udziela się Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomość odcinka napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – nacięcie linii Pasikowice - Wrocław.
2. Opisana w punkcie 1 nieruchomość zostanie obciążona w następującym zakresie:
 - a) nad działką nr 44/17 na wysokości nie mniejszej niż 10 m będą przebiegać przewody energetyczne napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV po trasie, której oś jest wskazana kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji,
 - b) w wyniku realizacji inwestycji na działce powstanie pas techniczny o szerokości 2x35 m od osi linii elektroenergetycznej o obszarze 2027 m², przedstawiony kolorem żółtym na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 września 2014 roku nr TLL/WM/2700/073/2014 Pan Waldemar Michniewicz, działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz inwestora tj. Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna wystąpił do Starosty Brzeskiego o wydanie zezwolenia na wykonanie prac związanych z przeprowadzeniem dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV przez położoną w Przylesiu Dolnym działkę nr 44/17 o powierzchni 0,5000 ha, stanowiącej współwłasność: w 1/2 części Marii Markiewicz oraz w 1/2 części zmarłego [REDAKTOWANE]. Wnioskodawczyni wskazała, że stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem jest nieuregulowany, ponieważ jeden współwłaściciel nieruchomości nie żyje, w związku z powyższym nie można było uzyskać zgody współwłaścicieli na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości na cele realizacji inwestycji.

Do wniosku dołączono:

- kopię pełnomocnictwa z dn. 7.03.2014 roku udzielonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna przy ul. Warszawskiej 165 Waldemarowi Michniewiczowi do występowania w imieniu Spółki do organów administracji w z wnioskami w trybie art. 124 ustawy gospodarce nieruchomościami o ograniczenie sposobu korzystania przez właścicieli z nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji oraz do reprezentowania inwestora w toku postępowania,

Analizując zebrane dowody, Starosta Brzeski zważył co następuje:

Zgodnie z brzmieniem art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.) starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, par, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 2 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Natomiast przepis art. 124 ust. 3 wymaga aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, było poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. W przypadku wykonania inwestycji, na której lokalizację udzielona zostanie przez starostę zgoda, zgodnie z art. 124 ust. 4 u.g.n. inwestor jest obowiązany niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 u.g.n., który stanowi, że właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji oraz za ewentualne zmniejszenie się wartości nieruchomości.

Natomiast z art. 124 ust. 7 u.g.n. wynika, że decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 u.g.n., wyżej przytoczone przepisy stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo do nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się odpowiednio art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 ust. 2 i 3 u.g.n.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na wniosek Waldemara Michniewicza, działającego z upoważnienia na rzecz inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, co jest zgodne z art. 124 ust. 2 u.g.n.. Postępowanie dotyczy wyłącznie wydania zezwolenia na wykonanie prac związanych z przeprowadzeniem dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV. Ewentualne postępowanie dot. odszkodowania za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji oraz za ewentualne zmniejszenie się wartości nieruchomości może być prowadzone na wniosek współwłaścicieli nieruchomości po wykonaniu na przedmiotowej nieruchomości ww. prac.

Z treści przytoczonych wyżej przepisów wynika, że przesłankami materialnoprawnymi wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n. są:

1. realizacja celu publicznego,
2. zgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
3. niezbędność nieruchomości na ten cel,
4. niemożliwość uzyskania przez inwestora zgody na realizację inwestycji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Brzeskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pouczenie:

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzegu, ul. Robotnicza 12, I piętro bud. B oraz poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu.

Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej kw OP1B/ 00004543/8. Wpis zostanie dokonany na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisu pkt 3 w kolumnie 4 w ust. 44 w części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628)



Maciej Stefański
Maciej Stefański

Otrzymują:

1. Pani Maria Markiewicz
zam: Przylesie Dolne 6, 49-200 Grodków
2. Pan Waldemar Michniewicz
SAG Elbud Gdańsk S.A.
ul. Rynek 39/5, 55-200 Oława
3. Starostwo Powiatowe w Brzegu
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej BIP SP w Brzegu)
4. a/a

M