

WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LIETERAMI

.....
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

Brzeg, dnia

.....
(ulica, kod pocztowy, miejscowość)

.....
tel.

**Starostwo Powiatowe
w Brzegu
Wydział Budownictwa**

**WNIOSEK
O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz art. 217 § 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wnoszę o wydanie zaświadczenia, że lokal:

- mieszkalny nr*
- użytkowy nr*
(określić przeznaczenie lokalu np. garaż, biuro, sklep itp)

w budynku:

- mieszkalnym jednorodzinym*
- mieszkalnym wielorodzinnym*
- o innym przeznaczeniu*

położonym w przy ul.
na działce ewidencyjnej nr **jest lokalem samodzielnym.**

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

.....
*zaznaczyć odpowiednie

Załączniki:

1. Dane ewidencyjne lokalu niezbędne do ujawnienia lokalu w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz stanowiące podstawę opisu w umowie ustanowienia własności lokalu (zał. nr 1);
2. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w kwocie 17 zł za każdy lokal objęty wnioskiem (nie dotyczy lokali mieszkalnych);
3. Dokumenty umożliwiające potwierdzenie przesłanek samodzielności lokalu, o których mowa w art. 2 ust. 1a-2 ustawy o własności lokali (udostępnione organowi administracji publicznej na czas trwania postępowania w sprawie wydania zaświadczenia):
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - zgłoszenie robót budowlanych itd.
 - kopia pozwolenia na użytkowanie budynku lub dokument potwierdzający przyjęcie bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku. W przypadku budynków przebudowanych dokument świadczący o przeprowadzonej przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania.
 - dla budynków istniejących przed dniem 01.01.1995 r. oświadczenie właściciela, że w lokalu nie były prowadzone roboty budowlane wymagające zgody odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Czytelne kopie rzutów odpowiednich kondygnacji budynku wchodzące w skład zatwierzonego projektu budowlanego z zaznaczeniem lokalu i pomieszczeń przynależnych, wraz z:
 - a) oświadczeniem właściciela lokalu, złożone na rysunkach, potwierdzające, że przedstawiony na nich stan jest aktualny i po zakończeniu budowy (rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania) nie zostały wprowadzone żadne zmiany,
 - b) opisem zawierającym:
 - adres budynku i numer lokalu oraz rodzaj lokalu (mieszkalny lub o innym przeznaczeniu),
 - położenie lokalu: rodzaj budynku i numer klatki schodowej, numer kondygnacji – określenie np. kondygnacja I (parter), kondygnacja II (I piętro) itd.,
 - podstawowe elementy wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje (np. centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan., elektryczna itp.),
 - nazwy i powierzchnię poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową całego lokalu,
 - informację o pomieszczeniach przynależnych do lokalu (w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż itp.) wraz z podaniem ich powierzchni i lokalizację (w budynku lub poza budynkiem).
5. W przypadku braku dokumentacji technicznej budynku - inwentaryzacja budowlana wykonana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane zawierająca: rzuty poziome fragmentów kondygnacji z opisem pomieszczeń, graficznym oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, opis (patrz pkt 4b). Do inwentaryzacji należy załączyć kserokopię zaświadczenia o wpisie do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz kserokopię uprawnień osoby sporządzającej inwentaryzację (nie dotyczy osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane).
6. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł).

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

Dane ewidencyjne lokalu niezbędne do ujawnienia lokalu w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz stanowiące podstawę opisu w umowie ustanowienia własności lokalu

Rodzaj lokalu (mieszkalny/użytkowy)		Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu	
Liczba izb*) wchodzących w skład lokalu		Pole powierzchni użytkowej lokalu	
Liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu		Pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu	
Numery działek gruntu stanowiące nieruchomość wspólną			
Wielkość udziału przypadającego lokalowi w nieruchomości wspólnej			
Dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu:			
Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie

*) izba - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się - bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków.