

Brzeg

.....
wnioskodawca

.....
adres

.....
tel.

**Starostwo Powiatowe
w Brzegu
Wydział Budownictwa**

Na podstawie art. 217 § 2 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) w związku z art. 2 ust. 3 Ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892) zwracam się z prośbą o wydanie

zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu*,

zlokalizowanego w:

.....
* Niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Dokumenty wymagane do wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu:

W celu uzyskania takiego zaświadczenia wnioskodawca winien wystąpić z pisemnym wnioskiem (j.w.) oraz dołączyć czytelne kopie rysunków wraz z opisem (patrz punkt a-f) z posiadanej przez właściciela dokumentacji budowlanej a w przypadku gdy właściciel nie posiada dokumentacji budowlanej część rysunkowa może być zastąpiona:

- Inwentaryzacją uproszczoną lokalu z opisem pomieszczeń i ich powierzchnią użytkową, wykonaną przez osobę uprawnioną do projektowania, z której wynika, że lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego, przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub na cele inne niż mieszkalne, w której powinny być zawarte dokładne dane o lokalu:
- a) Dokładny adres i rodzaj budynku, w którym lokal się znajduje /np. budynek mieszkalny wielorodzinny, mieszkalno-użytkowy wielorodzinny itp./;
- b) Numer porządkowy lokalu z podaniem numeru kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu /np. parter, I-sze piętro itp./;
- c) Numery działek gruntu stanowiące nieruchomość wspólną;
- d) Ilość pomieszczeń z podaniem ich charakteru /np. pokój, kuchnia, łazienka z wc; przedpokój itp./, wraz z podaniem powierzchni tych pomieszczeń i ogólną powierzchnią użytkową lokalu;
- e) Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje /np. ogrzewanie centralne, sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna itp./;
- f) Pomieszczenia przynależne do lokalu /w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż itp./ wraz z podaniem ich powierzchni i lokalizacją /w budynku/poza budynkiem/.

Poza powyższym do wniosku należy dołączyć:

- 1) *Dane ewidencyjne lokalu niezbędne do ujawnienia lokalu w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz stanowiące podstawę opisu lokalu w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu (zał. nr 1).*
- 2) *Oplata skarbową w wysokości 17,00 zł na kwit - oryginał, należy uiścić po wydaniu zaświadczenia (nie dotyczy lokali mieszkalnych!).*

W odniesieniu do lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - dane jak wyżej.

**Wnioski należy składać na parterze budynku – biuro podawcze
Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 20**

Załącznik nr 1

„Dane ewidencyjne lokalu niezbędne do ujawnienia lokalu w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz stanowiące podstawę opisu lokalu w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu”

Rodzaj lokalu (mieszkalny/użytkowy)		Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu	
Liczba izb*) wchodzących w skład lokalu		Pole powierzchni użytkowej lokalu,	
Liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu		Pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu	
Numery działek gruntu stanowiące nieruchomość wspólną			
Wielkość udziału przypadającego lokalowi w nieruchomości wspólnej			
Dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu:			
Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie

*) izba - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się - bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.

.....
(podpis projektanta)

Podstawa prawna:

art. 2, art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903),
§ 2 ust. 1 pkt 9, § 70 rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454, Dz. U. z 2013 poz. 1551),
art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013r. poz. 707),
§ 29 i § 33 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U nr 102, poz. 1122).